



## OBČINSKA UPRAVA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

Št. zadeve: 353-0034/2008-16  
Datum: 29.09.2010

### OBVESTILO ZA JAVNOST

#### – krajevna javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin –

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) v skladu z določili 10. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN; Uradni list RS, št. 50/06) izvaja poskusni izračun vrednosti za vse nepremičnine, evidentirane v registru nepremičnin in o tem seznanja lastnike nepremičnin. Postopek poskusnega izračuna vrednosti nepremičnin vsebuje posredovanje obvestil o vrednosti nepremičnin na dom vsem lastnikom nepremičnin in krajevno razgrnitev predloga modelov množičnega vrednotenja nepremičnin.

Pri izračunu vrednosti nepremičnin so uporabljeni podatki registra nepremičnin in predlog modelov vrednotenja nepremičnin. Na obvestilu, ki ga bodo prejeli lastniki nepremičnin, bodo zapisane nepremičnine, pri katerih so kot lastniki vpisani v register nepremičnin. Za vse nepremičnine bo podana njihova vrednost in podatki o teh nepremičninah.

Predlog modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, to je vrednostne cone, vrednostne ravni in vrednostne tabele, je dostopen na spletnih straneh GURS. Vse ključne podatke in informacije o vrednotenju in registru nepremičnin najdete na naslednjih spletnih naslovih:

- zbirka vrednotenja: <http://prostor3.gov.si/zvn/zvn/ZVN.html>
- register nepremičnin: <http://prostor3.gov.si/javni>
- navodila za spreminjanje podatkov: <http://www.obvescanje.si>

Namen krajevne javne razgrnitve modelov množičnega vrednotenja nepremičnin pa je, da si lastniki in solastniki nepremičnin, ki nimajo dostopa do interneta, v občinskih prostorih lahko pogledajo, kako potekajo meje vrednostnih con za različne vrste nepremičnin na območju občine ter vrednostne ravni in vrednostne tabele.

Predlog modelov vrednotenja nepremičnin za območje občine Divača se javno razgrne za čas 45 dni, in sicer **od 04. oktobra 2010 do 17. novembra 2010** v sejni sobi Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača. Vsi zainteresirani občani imajo možnost vpogleda v javno razgrnjeno gradivo v delovnem času organa, in sicer v ponedeljek in petek med 07. in 14. uro, v torek in četrtek med 07. in 15. uro in v sredo med 07. in 17. uro.

Lastniki nepremičnin, ki bodo na podlagi prejetega obvestila o poskusnem izračunu vrednosti nepremične in javno razgrnjenih podatkov o modelih vrednotenja menili, da poskusno izračunana vrednost ni ustrezna, bodo lahko podali pripombo na uporabljene modele vrednotenja. GURS bo pripombe na koncu obveščanja obdelal in na podlagi analiz uporabil pri končnem oblikovanju modelov vrednotenja. Obravnavane bodo bile tiste pripombe na modele vrednotenja, ki jih bodo lastniki po spletni aplikaciji sporočili najkasneje 25.11.2010 oz. jih bo GURS prejel po pošti najkasneje 29.11.2010.

Direktor Občinske uprave  
Občine Divača  
Iztok Felicjan, univ. dipl. inž. el., MCP



*Iztok Felicjan*